

Marad a kedvezményes lakásáfa 2024-ig?

Tisztelt Partnerünk!

Az adótörvények uniós kötelezettségekhez kapcsolódó módosításához benyújtott **bizottsági javaslat** alapján 2023. december 31-ig továbbra is a kedvezményes, 5 százalékos áfakulcs alkalmazható azon új lakóingatlanok értékesítésekor, amelyek 2018. november 1-én végleges építési engedéllyel rendelkeztek.

2016 ~~27%~~
2017 ~~27%~~
2018 **5 %**
2019 **5 %**

A **Pénzügyminisztérium** közleménye emlékeztet: főszabály szerint a **kedvezményes adókulcs jövő év végéig hatályban van**, ami azt jelenti, hogy 2019. december 31-ig minden - a törvényi feltételeknek megfelelő - új építésű lakóingatlan - 300 négyzetméternél nem nagyobb egylakásos lakóingatlan, 150 négyzetméternél nem nagyobb többlakásos lakóingatlanban kialakított lakás - **értékesítése után a legalacsonyabb mértékű, 5 százalékos áfát számítják fel.**

Amennyiben az Országgyűlés elfogadja, akkor **2019. december 31-ét követően** azoknál az új lakóingatlanoknál alkalmazható az öt százalékos mértékű áfa, amelyek **2018. november 1-én már rendelkeztek jogerős építési engedéllyel, vagy** - a 300 négyzetméter alatti lakóingatlanok esetében - **az építését eddig az időpontig az egyszerű bejelentés szabályai szerint bejelentették.** A kedvezményes adómérték ebben az esetben is csak akkor alkalmazható, ha **legkésőbb 2023. december 31-én eladják** az új lakást.

A módosítás 10 millió forintos összegkorlátot határoz meg arra a lakáshitelre, amely után a munkáltatónak nem kell kamatkedvezményből származó jövedelmet megállapítania. A javaslat emellett törli a feltételrendszerből a méltányolható lakásigény követelményét.

Reméljük, hogy tájékoztatónkat hasznosnak találták. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban kérdésük merülne fel, készséggel állunk rendelkezésükre.

Dávid Éva
okl. könyvvizsgáló, adótanácsadó

E: eva.david@iso-focus.hu
M: +36 30 9719092

