

## Adótörvények 2018

## Tisztelt Partnerünk!

Kedden az Országgyűlés elfogadta a **2018-as adócsomagot**.



Hírlevelünk adónemenként kísérli meg bemutatni a legfontosabb módosító javaslatokat, természetesen a teljesség igénye nélkül, mert e szerteágazó „salátatörvény” pontos értelmezése több időt igényel. Már csak azért is, mert számos módosulás 2018. júliustól lép hatályba, de olyan is van, amely visszamenőlegesen.

## Szja

A **hosszú távon ingatlan bérbeadóknak** 2018-tól csak a 15 százalékos szja-t kell megfizetniük, mentesülnek a most 1 millió forintot meghaladó bevételt sújtó 14 százalékos egészségügyi hozzájárulás megfizetése alól.

A **lakásukat rövid távra bérbeadók** 2018-tól - a jelenlegi egy ingatlan helyett - már három lakásig vagy üdülőig választhatják a legegyszerűbb adózási mód, az ún. tételes átalányadó; a fizetendő adó szobánként évi 38 400 forint.

A **profi sportolók és edzők**, 125 millió forint helyett már 250 millió forintos éves bevételig választhatják az egyszerűsített közteherviselési hozzájárulás szerinti adózást. A módosítás ráadásul visszamenőlegesen, 2017. január 1-től hatályos.

## Tao

A társasági adóban **megszűnik a bejelentett részesedés 10 százalékos értékhatára**, továbbá a start-up vállalkozások kutató-fejlesztő foglalkoztatására vonatkozó feltétele.

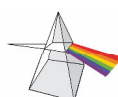
A javaslat szerint a jövőben a **munkavállalói bérlakások bekerülési értékével** (felújítás esetén a bekerülési érték növekményével) egyező összegben adóalap-csökkentéssel élhetnek az adózók a beruházás, felújítás adóévében.

**Adóalap-kedvezmény** lesz elérhető – az európai uniós szabályokkal összhangban – az **elektromos töltőállomások létesítésére és üzemeltetésére**. Az elektromos töltőállomások bekerülési értékének összege – a meg nem térülő eredmény erejéig – levonhatóvá válik az energiaellátók jövedelemadója alapján, amennyiben a kedvezményt társasági adó szempontból nem érvényesítik.

A kedvezmény igénybe vehető az adóalany kapcsolt vállalkozása által nem érvényesített kedvezmény tekintetében is. Az elektromos töltőállomásokra vonatkozó adóalap-kedvezményt már a 2017. június 30-át követően megkezdett beruházásokra lehet alkalmazni.

A **látvány-csapatsportok támogatásának** adókedvezményét – amatőr szervezetek és utánpótlás-nevelés támogatása esetén – **pénzügyi szervezetek különadójában is** le lehet hívni, a fizetendő adó 50 százalékáig, a törvényben meghatározott feltételekkel. Ilyen feltétel, hogy az adózó a Tao. törvény szerinti adókedvezményre legyen jogosult, azonban azt a társasági adó terhére ne érvényesítse.

A pénzügyi szervezetek különadójából történő kedvezmény lehívására vonatkozó rendelkezéseket 2017. adóév vonatkozásában választás szerint lehet alkalmazni. Amennyiben az adózó a rendelkezéseket 2017. adóévre alkalmazza, akkor a 2017. adóévre vonatkozóan már benyújtott adóbevallását 2017. szeptember 10-éig pótlékmentesen önellenőrizheti.



## Art

- ✓ Az állami adó- és vámhatóság előtt ismertté válnak a székhelyszolgáltatást 2017. január 1-jét megelőzően igénybe vevők;
- ✓ Az alanyi adómentességet választó **egyéni vállalkozók is pénzforgalmi számlanyitásra** lesznek kötelezettek;
- ✓ A belföldi gazdasági társaságoknak a jövőben a **külföldi bankszámlájukhoz kapcsolódóan bejelentési kötelezettségük** keletkezik;
- ✓ Bevezetik az adófizetési biztosíték intézményét; e szerint az adóregisztrációs akadályokkal nem érintett, de adótartozással rendelkező vagy **adótartozással megszünt cégben döntési pozíciót viselő azon személyek** esetén, akik (amelyek) új cégben kívánnak részt venni adófizetési biztosítékot kell fizetni;
- ✓ Az adózó részére kedvezményt biztosító eljárásokban a **kedvezmény megadásának** minden esetben **feltétele a nettó adótartozás-mentesség;**
- ✓ A NAV honlapján közzéteszik azon adózók adatait is, akik ÁFA bevallási kötelezettségüknek több mint két bevallási időszakon keresztül nem tettek eleget.
- ✓ Egy évvel később, **2018. július 1.** napján lépnek hatályba az Art. azon rendelkezései, amelyek az ún. **tételes adatszolgáltatási kötelezettség értékhatárának 1 millió forintról 100 ezer forintra történő csökkentését,** valamint a számlázó programmal kibocsátott, 100 ezer forintot meghaladó összegű áthárított áfát tartalmazó számlák adatairól történő valós idejű adatszolgáltatási kötelezettséget, továbbá az ehhez kapcsolódó mulasztási bírságolási szabályt írják elő.

## Kata

A hatályos szabályok szerint megszűnik a KATA szerinti adóalanyiság, ha a kisadózó vállalkozás nettó módon számított adótartozása a naptári év utolsó napján meghaladja a 100 ezer forintot. 2018-tól lehetővé válik, hogy az adóhatóság visszavonja a megszüntető határozatot, ha az adózó a határozat jogerőre emelkedésének napjáig megfizeti a tartozását és ezt igazolja az adóhatóság felé.

## Áfa

A törvényjavaslat az általános forgalmi adóról szóló törvény módosításával 2018. január 1-től az internet-hozzáférés áfakulcsát 18-ról 5 százalékosra, a hal áfakulcsát 27-ről 5 százalékosra, az éttermi szolgáltatások áfakulcsát 18-ról szintén 5 százalékra csökkenti. 2018-tól 5 százalékosra csökken a házi sertés élelmezési célra alkalmas vágási melléktermékeinek és belsőségeinek áfakulcsa is.

## Jövedéki adó

A jövedéki adóról szóló törvény módosítása nyomán **bővül a kisüzemi sörözőkre** vonatkozó kedvezményezett köre. 2017. július 1-jétől minden 200 ezer hektolitert meg nem haladó mennyiségű sört előállító vállalkozó alkalmazhatja az **50 százalékos jövedékiadó-kedvezményt;** jelenleg csak a 8 ezer hektolitert vagy annál kevesebbet előállító söröződek élhetnek a lehetőséggel.

## Tbj

A törvény szerint 7320 forint (napi 244 forint) lesz az **egészségügyi szolgáltatási járulék** 2018-tól.

\*\*\*

Reméljük, hogy tájékoztatónkat hasznosnak találták. Amennyiben a fentiekkel kapcsolatban, illetve egyéb, az adózást érintő területtel összefüggésben kérdésük merülne fel, készséggel állunk rendelkezésükre.

Dávid Éva  
okl. könyvvizsgáló, adótanácsadó,  
mérlegképes könyvelő (IFRS, vállalkozási, nonprofit)

E: [eva.david@iso-focus.hu](mailto:eva.david@iso-focus.hu)  
M: +36 30 9719092

